

По состоянию на 18.10.2023



Утверждаю  
Генеральный директор  
АО "Мосотделстрой №1"

А.В.Юмашев

**Дорожная карта по завершению работ на объектах ЖК "Царицыно" (АО "Мосотделстрой №1")**

**1. Первоочередные мероприятия по завершению работ на введенных объектах (временные решения, объекты II очереди)**

	Перечень мероприятий	Срок исполнения		Ответственный
<b>1</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 27)</b>			
1	Подача тепла	Выполнено		АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Запуск ХВС	Выполнено		
3	Запуск ГВС	Выполнено		
4	Запуск пассажирских лифтов	Выполнено		
5	Запуск грузовых лифтов	15.11.2023		
<b>2</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 28/29)</b>			
1	Подача тепла	Выполнено		АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Запуск ХВС	Выполнено		
3	Запуск ГВС	Выполнено		
4	Запуск пассажирских лифтов	30.11.2023		
5	Запуск грузовых лифтов	30.11.2023		
<b>3</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.1 (строительный: корп. 30)</b>			
1	Подача тепла	Выполнено		АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Запуск ХВС	01.11.2023	01.11.2023	
3	Запуск ГВС	01.11.2023	01.11.2023	
4	Запуск пассажирских лифтов	Выполнено (секции 1 и 2)	25.10 (секции 4,5 и 6), 3 секция - 01.11.2023	
5	Запуск грузовых лифтов	19.10 - 3 секция	15.11 - секции 1 - 6	
<b>4</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.1 (строительный: корп. 31)</b>			
1	Подача тепла	Выполнено		АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Запуск ХВС	Выполнено		
3	Запуск ГВС	01.11.2023		
4	Запуск пассажирских лифтов	Выполнено		
5	Запуск грузовых лифтов	25.10.2023		
<b>1.1</b>	<b>Мероприятия по завершению работ на введенных объектах для передачи в УК (постоянные решения, объекты II очереди)</b>			
<b>1</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 27)</b>			
1	Кровля (строительные дефекты)	15.12.2023		АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Окна (гарантийка)	15.12.2023		
3	Общестроительные отделочные работы и замена поврежденных элементов	30.01.2024		
4	Лифты (диспетчеризация, ПНР, СС)	15.11.2023		
5	Неучтенные работы по ВК	20.12.2023		
6	Входные группы (устранение дефектов по дверям)	01.12.2023		
7	Восстановление отлива и первого ряда фасадной плитки	01.11.2023		
8	СС по АПС и СОУЭ	30.01.2024		
9	ЭОМ и СС	30.01.2024		
10	Монтаж балконных ограждений	20.12.2023		
11	Уборка строительного мусора	01.11.2023		
	<b>Полное устранение дефектов</b>	<b>01.03.2024</b>		

	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
<b>2</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 28/29)</b>		
1	Кровля (строительные дефекты)	15.02.2024	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Окна	20.01.2024	
3	Общестроительные отделочные работы и замена поврежденных элементов	15.03.2024	
4	Лифты (диспетчеризация, ПНР, СС)	30.11.2023	
5	Входные группы (устранение дефектов по дверям)	15.12.2023	
6	Восстановление отлива и первого ряда фасадной плитки	15.12.2023	
7	СС по АПС и СОУЭ	20.02.2024	
8	ЭОМ и СС	20.02.2024	
9	Фасад (гарантийка)	20.01.2024	
10	Монтаж балконных ограждений	30.01.2024	
11	Уборка строительного мусора	27.11.2024	
	<b>Полное устранение дефектов</b>	<b>15.04.2024</b>	
<b>3</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 30)</b>		
1	Кровля (строительные дефекты)	15.12.2023	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Окна	15.12.2023	
3	ОВ/ВК	15.02.2024	
4	Общестроительные отделочные работы и замена поврежденных элементов	15.02.2024	
5	Лифты (диспетчеризация, ПНР, СС)	15.11.2023	
6	Входные группы (устранение дефектов по дверям)	20.12.2023	
7	Восстановление отлива и первого ряда фасадной плитки	10.11.2023	
8	СС по АПС и СОУЭ	10.02.2024	
9	ЭОМ и СС	10.02.2024	
10	Фасад (гарантийка)	20.11.2023	
11	Монтаж балконных ограждений	20.12.2023	
12	Уборка строительного мусора	01.11.2023	
	<b>Полное устранение дефектов</b>	<b>01.03.2024</b>	
<b>4</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.1 (строительный: корп. 31)</b>		
1	Кровля (строительные дефекты)	15.11.2023	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Окна	15.11.2023	
3	ОВ/ВК	20.02.2024	
4	Общестроительные отделочные работы и замена поврежденных элементов	25.02.2024	
5	Лифты (диспетчеризация, ПНР, СС)	25.10.2023	
6	СС по АПС и СОУЭ	05.02.2024	
7	ЭОМ и СС	05.02.2024	
8	Монтаж балконных ограждений	20.12.2023	
9	Уборка строительного мусора	27.10.2023	
	<b>Полное устранение дефектов</b>	<b>01.03.2024</b>	
<b>2. Завершение строительства объектов</b>			
<b>1</b>	<b>Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 27, 28/29)</b>		
1	Общестрой	31.08.2024	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Внутренние инженерные сети	31.08.2024	
3	Благоустройство	Выполнено	
4	<b>Ввод в эксплуатацию</b>	<b>30.09.2024</b>	
<b>2</b>	<b>Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 30, 31)</b>		
1	Общестрой	30.04.2024	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Внутренние инженерные сети	30.04.2024	
3	Благоустройство	Выполнено	
4	<b>Ввод в эксплуатацию</b>	<b>31.05.2024</b>	
<b>3</b>	<b>Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 5.1, 5.4)</b>		
1	Общестрой	31.10.2025	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Внутренние инженерные сети	31.10.2025	
3	<b>Ввод в эксплуатацию</b>	<b>30.11.2025</b>	

	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
<b>6</b>	<b>Административно-деловое здание по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 35)</b>		
1	Проектирование	15.05.2025	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Демонтажные работы	01.07.2025	
3	Общестрой	30.10.2027	
4	Внутренние инженерные сети	30.10.2027	
5	Наружные инженерные сети	30.10.2027	
6	Благоустройство	30.10.2027	
7	Ввод в эксплуатацию	15.12.2027	
<b>3. Устранение строительных дефектов для передачи на баланс УК для начала выдачи ключей</b>			
<b>I очередь</b>			
<b>1</b>	<b>6-я Радиальная, д.3, корпус 11 (строительный: корп. 1)</b>		
1	Кровля (гарантийные замечания)	25.02.2024 (надземная часть) 20.05.2024 (подземная часть)	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (косметические дефекты) (гарантийные замечания)		
3	Паркинг (гарантийные замечания):		
4	ИТП (гарантийка)		
5	Телевидение и телефонизация		
6	ЦТП (гарантийка), диспетчеризация		
7	Монтаж		
8	Диспетчеризация СС, внутренних и наружных сетей		
9	Монтаж подъемника МГН		
10	Благоустройство и МАФы		
11	Паркинг (гарантийные замечания):		
12	Гидроизоляция		
13	водоотведение		
14	разуклонка		
15	СС по АПС и СОУЭ		
16	ОВ/ВК		
<b>2</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.4 (строительный: корп. 2)</b>		
1	Кровля (гарантийные замечания)	25.02.2024 (надземная часть) 20.05.2024 (подземная часть)	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (косметические дефекты) (гарантийные замечания)		
3	Паркинг (гарантийные замечания):		
4	ИТП (гарантийка)		
5	Телевидение и телефонизация		
6	ЦТП (гарантийка), диспетчеризация		
7	Монтаж		
8	Диспетчеризация СС, внутренних и наружных сетей		
9	Монтаж подъемника МГН		
10	Благоустройство и МАФы		
11	Паркинг (гарантийные замечания):		
12	Гидроизоляция		
13	водоотведение		
14	разуклонка		
15	СС по АПС и СОУЭ		
16	ОВ/ВК		
<b>3</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.3 (строительный: корп. 3)</b>		
1	Кровля (гарантийные замечания)	25.02.2024 (надземная часть) 20.05.2024 (подземная часть)	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (косметические дефекты) (гарантийные замечания)		
3	Паркинг (гарантийные замечания):		
4	ИТП (гарантийка)		
5	Телевидение и телефонизация		
6	ЦТП (гарантийка), диспетчеризация		
7	Монтаж		
8	Диспетчеризация СС, внутренних и наружных сетей		
9	Монтаж подъемника МГН		
10	Благоустройство и МАФы		
11	Паркинг (гарантийные замечания):		
12	Гидроизоляция		
13	водоотведение		
14	разуклонка		
15	СС по АПС и СОУЭ		
16	ОВ/ВК		

	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
<b>4</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.1 (строительный: корп. 4)</b>		
1	Кровля (гарантийные замечания)	25.02.2024 (надземная часть) 20.05.2024 (подземная часть)	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (косметические дефекты) (гарантийные замечания)		
3	Паркинг (гарантийные замечания):		
4	ИТП (гарантийка)		
5	Телевидение и телефонизация		
6	ЦТП (гарантийка), диспетчеризация		
7	Монтаж		
8	Диспетчеризация СС, внутренних и наружных сетей		
9	Монтаж подъемника МГН		
10	Благоустройство и МАФы		
11	Паркинг (гарантийные замечания):		
12	Гидроизоляция		
13	водоотведение		
14	разуклонка		
15	СС по АПС и СОУЭ		
16	ОВ/ВК		
<b>5</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.7 (строительный: корп. 5.2)</b>		
1	Кровля (гарантийные замечания)	25.02.2024 (надземная часть) 20.05.2024 (подземная часть)	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (косметические дефекты) (гарантийные замечания)		
3	Паркинг (гарантийные замечания):		
4	ИТП (гарантийка)		
5	Телевидение и телефонизация		
6	ЦТП (гарантийка), диспетчеризация		
7	Монтаж		
8	Диспетчеризация СС, внутренних и наружных сетей		
9	Монтаж подъемника МГН		
10	Благоустройство и МАФы		
11	Паркинг (гарантийные замечания):		
12	Гидроизоляция		
13	водоотведение		
14	разуклонка		
15	СС по АПС и СОУЭ		
16	ОВ/ВК		
<b>6</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.5 (строительный: корп. 11)</b>		
1	Кровля (гарантийные замечания)	25.02.2024 (надземная часть) 20.05.2024 (подземная часть)	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (косметические дефекты) (гарантийные замечания)		
3	Паркинг (гарантийные замечания):		
4	ИТП (гарантийка)		
5	Телевидение и телефонизация		
6	ЦТП (гарантийка), диспетчеризация		
7	Монтаж		
8	Диспетчеризация СС, внутренних и наружных сетей		
9	Монтаж подъемника МГН		
10	Благоустройство и МАФы		
11	Паркинг (гарантийные замечания):		
12	Гидроизоляция		
13	водоотведение		
14	разуклонка		
15	СС по АПС и СОУЭ		
16	ОВ/ВК		

Перечень мероприятий		Срок исполнения	Ответственный
<b>7</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.8 (строительный: корп. 12)</b>		
1	Кровля (гарантийные замечания)	25.02.2024 (надземная часть) 20.05.2024 (подземная часть)	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (косметические дефекты) (гарантийные замечания)		
3	Паркинг (гарантийные замечания):		
4	ИТП (гарантийка)		
5	Телевидение и телефонизация		
6	ЦТП (гарантийка), диспетчеризация		
7	Монтаж		
8	Диспетчеризация СС, внутренних и наружных сетей		
9	Монтаж подъемника МГН		
10	Благоустройство и МАФы		
11	Паркинг (гарантийные замечания):		
12	Гидроизоляция		
13	водоотведение		
14	разуклонка		
15	СС по АПС и СОУЭ		
16	ОВ/ВК		
<b>II очередь</b>			
<b>1</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.1 (строительный: корп. 23)</b>		
1	Кровля (строительные дефекты)	Срок устранения замечаний до 20.12.2023	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (строительные дефекты)		
3	Благоустройство и МАФы		
<b>2</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.2 (строительный: корп. 24)</b>		
1	Кровля (строительные дефекты)	Срок устранения замечаний до 20.02.2024	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (строительные дефекты)		
3	Благоустройство и МАФы		
<b>3</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.3 (строительный: корп. 25)</b>		
1	Кровля (гарантийка)	Срок устранения замечаний до 20.12.2023	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Фасад (гарантийка)		
3	Благоустройство и МАФы		
<b>4</b>	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.1 - корп.3 (строительный: корп. 23, 24, 25), Паркинг.</b>		
1	Строительные дефекты:	Срок устранения замечаний до 20.05.2024	АО "МОС-1" КП "УГС" (контр)
2	Гидроизоляция		
3	Водоотведение (дренаж)		
4	АПС и СПТ(ПНР и дефекты)		
5	ОВ/ВК		
6	Автоматика и СКУД		
7	Видеонаблюдение		