

В проблемном ЖК «Терлецкий парк» на блоке Ж застройщик АО «Мосотделстрой № 1» приступил к строительству 4-го этажа

В проблемном ЖК «Терлецкий парк» на блоке Ж корпуса № 2 городской застройщик АО «Мосотделстрой №1» приступил к возведению стен четвертого этажа – ведется армирование и установка опалубки вертикальных конструкций. Это последний из семи жилых блоков корпуса.

Напомним, корпус №2 состоит из семи многоэтажных блоков (А, Б, В, Г, Д, Е, Ж), в каждом из которых от 2 до 4 секций. На сегодняшний день городской застройщик завершил монолитные работы жилой части шести блоков (А, Б, В, Г, Д и Е) и осуществляет работы на кровле.

В частности, на блоке А ведутся работы по монтажу ХВС и ГВС, слабо точка и вентиляция по всему Блоку.

На блоке Б ведутся работы по монтажу ХВС и ГВС, слабо точка и вентиляция. Завершили стяжку кровельного пирога.

На блоке В продолжаются работы по гидроизоляции кровли.

На блоке Г продолжается устройство железобетонных лестничных маршей.

На блоке Д завершаются монолитные работы по устройству парапетов кровли и параллельно ведется устройство лестничных маршей.

На блоке Е ведется монтаж опалубки, армирование, бетонирование плиты покрытия.

Вместе с тем, по ходу завершения монолитных работ и поставки стройматериалов на верхние этажи секций, застройщик производит демонтаж башенных кранов. «Кран около секции В уже демонтирован. На блоке Б к демонтажу крана приступим на текущей неделе», - пояснили в АО «Мосотделстрой № 1». Еще три крана в скором времени также будут демонтированы.

На корпусе № 1 продолжается монтаж внутренних инженерных систем: отопление, водоснабжение, вентиляция и дымоудаление, канализация.

Проблемный жилой комплекс «Терлецкий парк» находится на ул. Новогиреевская, вл. 5 в районе Перово. Он состоит из двух корпусов: №1 и многосекционного корпуса №2. На момент перехода проблемного ЖК «Терлецкий парк» к АО «Мосотделстрой №1» монолитные работы по конструктиву объекта были завершены в корпусе №1, в корпусе №2 предыдущий застройщик закончил монолит только на блоке А. На остальных блоках высота возведенных конструкций составляла от 1 по 21 этажа.