



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13
info@mosotdelstroy1.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » октября 2020 г.

№ 77-111000-009691-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Индивидуальный монолитный 2-секционный 15-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0010002:7507**

строительный адрес: **Радиальная 6-я ул. вл. 7 корп. 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77111000-006999**, дата выдачи «**18**» **июня 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	61520,3	61520,3
в том числе надземной части	куб.м.	61520,3	61520,3
Общая площадь	кв.м.	15347,7	15347,7
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	3678	3713,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8089,4	8150,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6946,5	6901,8
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт.	15+чердак+техподполье	17
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		117/8089,4	117/8150,4
1-комнатные	шт./кв. м	26/1148,2	26/1168,6
2-комнатные	шт./кв. м	41/2597,1	41/2617,7
3-комнатные	шт./кв. м	50/4344,1	50/4364,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8401,2	РВД 0003542

Количество машино-мест	шт./кв. м	-	-
Количество машино-мест (открытая автостоянка)	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Канализация	м.п.	175,07	175
Дождевая канализация	м.п.	127,453	127
Сеть наружного освещения, в том числе: Кабель ВВбШв-1 Светильники Опоры	м.п. шт. шт.	84 5 3	84 5 3
Наружные сети телефонизации, в том числе: труба а/ц 4d=100мм.	м.п.	14,99	15
Телевидение:			
Кабель RG11	м.п.	365	365
СОБГ и диспетчеризация:			
кабель ОКСМ-01х4ЕЗ(8,0)	м.п.	166	166
кабель ОККТЦН-10А-01-0,22-16	м.п.	598	598
Радиофикация: провод биметаллический 2(БСМ-1) d=3мм.	км	0,914	0,914
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Монолитный ж/б + пленка полиэтиленовая + утеплитель Rockwool РУФ Баттс+пленка полиэтиленовая + керамзитовый гравий+ армированная цементно-песчаная	Монолитный ж/б + пленка полиэтиленовая + утеплитель Rockwool РУФ Баттс+пленка полиэтиленовая + керамзитовый гравий+ армированная цементно-песчаная + Техноэласт

		отяжка +Техноэласт ЭПП+Техноэла ст ЭКП	ЭПП+Техноэласт ЭКП
Иные показатели <9>	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м2	73,3	73,3
Водосчетчик СТВХ-65	шт.	1	1
Счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	240	240
Счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	240	240
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т ТС-400	шт.	1	1
Счетчики с радиоканалом передачи данных INVID-3R	шт.	659	659
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN	шт.	117	117
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 234 ART-01 CN	шт.	12	РВД 0003540

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Дата подготовки технического плана 14.10.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Долгушин Владислав Юрьевич № квалификационного аттестата 33-14-388 от 19.05.2014г., выдан Департаментом Городского Имущества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 30.11.2015г.
2. Дата подготовки технического плана 09.04.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
3. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
4. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
5. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



2020 г.