**Справка на 27.12.2021**

**по объекту ЖК «Царицыно» ул. 6-я Радиальная, вл. 7**

**2-я очередь**

Корпуса 2-ой очереди № 23, 24, 25, 27, 28/29, 30, 31.

**1й этап ЖК «Царицыно» корпуса №23; 24; 25.**

Строительная готовность корпусов:

Корп. 23 – 100%;

Корп. 24 – 100%;

Корп. 25- 100%.

На корпусе 25 оконные проемы завершены.

На корпусе №23 и №24 тепловой контур закрыт полностью.

 **Лифтовое оборудование** установлено/

В корпусе 23 работы по отделке мест общего пользования завершены. В корпусах 24-25 в МОП производится окраска стен.

**Хозяйственно-бытовая канализация** выполнены полностью, чертежи отштампованы управляющей организацией, получен акт об осуществлении технологического присоединения от АО «Мосоводоканал»;

 **Водопровод:** получен акт об осуществлении технологического присоединения от АО «Мосоводоканал»;

 **Ливневая канализация** выполнена полностью, чертежи отштампованы управляющей организацией, получен акт об осуществлении технологического присоединения от ГУП «Мосводосток».

**Наружное электроосвещение**: опоры смонтированы в полном объеме, получена итоговая справка ГУП «Моссвет»;

**Телефонная канализация** выполнена в полном объеме и подана заявка на приемку в КП «МПТЦ».

*Внутренняя инженерия:*

**Электроснабжение.**  Получен акт об осуществлении технологического присоединения. Счетчики опломбированы. Электричество подано по постоянной схеме.

 По **ИТП** корпусов 23, 25 получены акты о готовности к подаче тепла. На корпуса №23; 24; 25 подана тепловая энергия. Получен акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «МОЭК».

**Слаботочные системы:**

На корпусах №23-25 проведены пусконаладочные работы выполненных слаботочных систем.

**Отопление, водоснабжение, канализование** выполнены в полном объеме.

**Водомерные узлы** смонтированы

Озеленение: выполнено.

Малые архитектурные формы выполнены полностью;

Асфальт: 23; 24; 25 корпуса - выполнено полностью.

Газон, резиновое покрытие, цветники будет выполнено после зимы (получение ЗОСа и ввода предусматривает выполнение определенных работ после зимнего периода).

Подана заявка на заключение о соответствии и разрешение на ввод по корпусам №23; 24; 25

**2й этап ЖК «Царицыно» корпуса №27; 28/29; 30; 31.**

**Корп.27; 28/29 – выполнено 59%;**

На корп. 27, 28/29 выполняются работы по возведению монолитных конструкций, устройству внутренних и фасадных стен и перегородок. На секциях 6-11 корпуса 28/29 монолитные работы завершены, приступили к работам на кровле.

Корпус 27. Монолитные работы завершены.

Наружная кладка 28/29 – 86%;

Наружная кладка 27 – 54%;

Ведутся работы по монтажу пирога кровли подземной автостоянки, гидроизоляции и инъектированию стен подземной автостоянки.

Ведется изготволение металлических ограждений.

Все работы по внутренней инженерии выполняется силами подрядных организаций (договоры подписаны в полном объеме).

**Корп. 30; 31 –61%;**

На корп. 30, 31 монолитные работы завершены. Выполняются работы по возведению внутренних и фасадных стен и перегородок, а также ведутся работы по устройству покрытия кровли здания и стилобатной части.

Наружная кладка 30 корп. 93%

Наружная кладка 31 корп. 93%

Выполняются работы по монтажу систем водоснабжения, вентиляции и электроснабжения.

На корп. 31 силами застройщика начаты работы по заполнению оконных проемов и отделочные работы в подземном паркинге.

Все работы по внутренней инженерии выполняется силами подрядных организаций (договоры подписаны в полном объеме).

Работы по наружным сетям для подключения второго этапа строительства в высокой степени готовности и проводятся в соответствии со сроками, указанными в договорах тех. присоединения.