

Справка на 15.11.2021
по объекту ЖК «Царицыно» ул. 6-я Радиальная, вл. 7

Корпуса 2-ой очереди № 23, 24, 25, 27, 28/29, 30, 31 (3070 граждан) находятся в строительстве.

Строительная готовность корпусов:

Корп. 23 – 98%;

Корп. 24 – 97 %;

Корп. 25- 98 %.

На корп. 23, 24, работы по заполнению оконных проемов ведутся по мере производства и поставки конструкций. Параллельно выполняются работы по устройству вентилируемого фасада. На корп. 25 оконные проемы завершены. На корпусе №23 тепловой контур закрыт полностью осталось смонтировать 24 оконных конструкции;

Лифтовое оборудование установлено и проведены пусконаладочные работы, ведутся работы по обрамлению лифтовых порталов.

В паркинге выполняются работы по монтажу слаботочных систем и отделочные работы, которые находятся в высокой степени готовности.

В корпусе 23 работы по отделке мест общего пользования завершены. В корпусах 24-25 в МОП производится окраска стен.

Канализационные выпуски (к1 и к2) выполнены полностью, чертежи отштампованы управляющей организацией, готовится пакет документов для получения справок от АО «Мосоводоканал» и ГУП «Мосводосток».

По ИТП корпусов 23, 25 получены акты о готовности к подаче тепла. И подана заявка на временное теплоснабжение корпусов. Плановый срок получения договора на оплату – 23 ноября, с момента оплаты тепло подается в течение 2х дней.

Слаботочные системы:

В жилой части корпусов 23-25 проведены пусконаладочные работы пожарных слаботочных систем;

В подземной части работы по монтажу слаботочных систем находятся на завершающем этапе, после будут проведены пусконаладочные работы.

Отопление, водоснабжение, канализование выполнены в полном объеме.

Телефонная канализация корпусов 23; 24 выполнена в полном объеме. 25 корпус началось строительство на проезжей части.

Наружное электроосвещение: осталось смонтировать 3 опоры, не поставлены светильники на опоры.

Благоустройство:

Проезды из асфальта: (2 из 3х слоев) выполнено 5000м² из 8000м²;

Брусчатка: 23-24 выполнено полностью. 25 выполнено 90%;

Озеленение: 23-24 выполнено 90%; 25 выполнено 80%;

Малые архитектурные формы: выполнено полностью;

Велодорожки и резиновая крошка – не выполнено (будет выполнено на следующий год)

2й этап ЖК «Царицыно» корпуса №27; 28/29; 30; 31.

Корп.27; 28/29

На корп. 27, 28/29 выполняются работы по возведению монолитных конструкций, устройству внутренних и фасадных стен и перегородок. На секциях 6-11 корпуса 28/29 монолитные работы завершены, приступили к работам на кровле.

Корпус 27. Монолитные работы завершены на 1-2 секции, на 3 секции заливается машинное отделение, на 4 - технический этаж.

Наружная кладка 28/29 – 82%;

Наружная кладка 27 – 44%;

Ведутся работы по монтажу пирога кровли подземной автостоянки, гидроизоляции и инъектированию стен подземной автостоянки.

Ведется изготовление металлических ограждений.

Все работы по внутренней инженерии выполняется силами подрядных организаций (договоры подписаны в полном объеме).

Корп. 30; 31

На корп. 30, 31 монолитные работы завершены. Выполняются работы по возведению внутренних и фасадных стен и перегородок, а также ведутся работы по устройству покрытия кровли здания и стилобатной части.

Наружная кладка 30 корп. 87%

Наружная кладка 31 корп. 96%

Выполняются работы по монтажу систем водоснабжения, вентиляции и электроснабжения.

На корп. 31 силами застройщика начаты работы по заполнению оконных проемов и отделочные работы в подземном паркинге.

Все работы по внутренней инженерии выполняется силами подрядных организаций (договоры подписаны в полном объеме).

Работы по наружным сетям для подключения второго этапа строительства в высокой степени готовности и проводятся в соответствии со сроками, указанными в договорах тех. присоединения.