

РАЗРАБОТАНО:  
Директор проекта АО "МСУ-1"

Лазутин С.В.

## Укрупненный график производства работ по строительству Терлецкий парк корпус 1

Зам. Директора портфеля проектов АО "МСУ-1"



Ид.	СДР	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	Кв. 1, 2024												Кв. 2, 2024											
						Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт				
1	1	Подписание акта приема-передачи строительной площадки	1 день	Ср 10.01.24	Ср 10.01.24																								
2	2	Жилой комплексе с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу г.Москва, ВАО, ул. Новогиреевская, вл 5 Корпус 1 *	264 дней	Ср 10.01.24	Вс 29.09.24																								
3	2.1	Строительно-монтажные работы *	214 дней	Ср 10.01.24	Сб 10.08.24																								
4	2.1.1	Обследование ранее выполненных работ *	42 дней	Ср 10.01.24	Вт 20.02.24																								
5	2.1.2	Передача площадки строительства *	1 день	Ср 10.01.24	Ср 10.01.24																								
6	2.1.3	Организация охраны объекта, обустройство бытового городка и территории строительства *	32 дней	Пн 15.01.24	Чт 15.02.24																								
7	2.1.4	Корпус 1 *	185 дней	Чт 08.02.24	Сб 10.08.24																								
8	2.1.4.1	Монолитные работы (входные группы, подпорные стены, монолитный канал) *	75 дней	Вс 25.02.24	Чт 09.05.24																								
9	2.1.4.2	Устройство внутренних стен и перегородок *	108 дней	Ср 21.02.24	Пт 07.06.24																								
10	2.1.4.3	Устройство оконных блоков и алюминиевых конструкций *	121 дней	Пн 25.03.24	Вт 23.07.24																								
11	2.1.4.4	Устройство кровли *	56 дней	Чт 08.02.24	Ср 03.04.24																								
12	2.1.4.5	Монтаж лифтового оборудования *	120 дней	Вс 10.03.24	Вс 07.07.24																								
13	2.1.4.6	Монтаж металлоконструкций (ограждающие констр. Лестничных маршей и кровли) *	60 дней	Ср 10.04.24	Сб 08.06.24																								
14	2.1.4.7	Устройство фасадов *	140 дней	Чт 14.03.24	Ср 31.07.24																								
15	2.1.4.8	Подвальный этаж *	153 дней	Вс 10.03.24	Пт 09.08.24																								
16	2.1.4.8.1	Внутренние инженерные работы *	124 дней	Вс 10.03.24	Чт 11.07.24																								
17	2.1.4.8.1.1	Монтаж инженерного оборудования (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление и вентиляция) *	92 дней	Вс 10.03.24	Вс 09.06.24																								
18	2.1.4.8.1.2	Слаботочные системы *	124 дней	Вс 10.03.24	Чт 11.07.24																								
19	2.1.4.8.2	Отделочные работы (МОП) *	122 дней	Ср 10.04.24	Пт 09.08.24																								
20	2.1.4.8.2.1	Устройство чернового покрытия пола стен и потолков *	92 дней	Ср 10.04.24	Ср 10.07.24																								
21	2.1.4.8.2.2	Чистовая отделка стен и потолков *	77 дней	Сб 25.05.24	Пт 09.08.24																								
22	2.1.4.8.2.3	Чистовая отделка полов *	77 дней	Сб 25.05.24	Пт 09.08.24																								
23	2.1.4.8.2.4	Устройство дверей *	60 дней	Чт 02.05.24	Вс 30.06.24																								
24	2.1.4.8.2.5	Монтаж осветительных приборов *	91 дней	Чт 02.05.24	Ср 31.07.24																								
25	2.1.4.9	ДОУ 1-2 этажи *	120 дней	Сб 13.04.24	Сб 10.08.24																								
26	2.1.4.9.1	Внутренние инженерные работы *	120 дней	Сб 13.04.24	Сб 10.08.24																								
27	2.1.4.9.1.1	Монтаж инженерного оборудования (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление и вентиляция) *	90 дней	Сб 13.04.24	Чт 11.07.24																								
28	2.1.4.9.1.2	Монтаж финишного инженерного оборудования *	30 дней	Пт 12.07.24	Сб 10.08.24																								
29	2.1.4.9.1.3	Слаботочные системы *	90 дней	Вт 30.04.24	Вс 28.07.24																								
30	2.1.4.9.1.4	Монтаж лифтового оборудования *	60 дней	Пт 10.05.24	Пн 08.07.24																								
31	2.1.4.9.2	Отделочные работы *	118 дней	Пн 15.04.24	Сб 10.08.24																								
32	2.1.4.9.2.1	Устройство чернового покрытия пола стен и потолков *	57 дней	Пн 15.04.24	Пн 10.06.24																								
33	2.1.4.9.2.2	Чистовая отделка стен и потолков *	47 дней	Ср 15.05.24	Вс 30.06.24																								
34	2.1.4.9.2.3	Чистовая отделка полов *	52 дней	Ср 15.05.24	Пт 05.07.24																								
35	2.1.4.9.2.4	Устройство дверей металлических *	30 дней	Пт 21.06.24	Сб 20.07.24																								
36	2.1.4.9.2.5	Монтаж дверей деревянных *	30 дней	Вс 16.06.24	Пн 15.07.24																								

\* Перечень и сроки выполнения работ будут скорректированы по итогам проведения обследования.

## Укрупненный график производства работ по строительству Терлецкий парк корпус 1

Ид.	СДР	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	Кв. 1, 2024		Кв. 2, 2024		Кв. 3, 2024		Кв. 4, 2024
						Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	
37	2.1.4.9.2.6	Монтаж ТХ *	70 дней	Вс 02.06.24	Сб 10.08.24							
38	2.1.4.9.2.7	Монтаж осветительных приборов *	45 дней	Чт 27.06.24	Сб 10.08.24							
39	<b>2.1.4.10</b>	<b>Жилая часть 2-16 этажи + тех. этаж *</b>	<b>163 дней</b>	<b>Пт 01.03.24</b>	<b>Сб 10.08.24</b>							
40	<b>2.1.4.10.1</b>	<b>Внутренние инженерные работы *</b>	<b>134 дней</b>	<b>Сб 30.03.24</b>	<b>Сб 10.08.24</b>							
41	2.1.4.10.1.1	Монтаж инженерного оборудования (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление и вентиляция) *	116 дней	Сб 30.03.24	Вт 23.07.24							
42	2.1.4.10.1.2	Монтаж финишного инженерного оборудования *	65 дней	Чт 30.05.24	Пт 02.08.24							
43	2.1.4.10.1.3	Слаботочные системы *	118 дней	Пн 15.04.24	Сб 10.08.24							
44	<b>2.1.4.10.2</b>	<b>Отделочные работы *</b>	<b>163 дней</b>	<b>Пт 01.03.24</b>	<b>Сб 10.08.24</b>							
45	2.1.4.10.2.1	Устройство чернового покрытия пола *	135 дней	Пт 01.03.24	Сб 13.07.24							
46	2.1.4.10.2.2	Чистовая отделка стен и потолков *	110 дней	Пн 15.04.24	Пт 02.08.24							
47	2.1.4.10.2.3	Чистовая отделка полов *	90 дней	Пт 10.05.24	Ср 07.08.24							
48	2.1.4.10.2.4	Устройство дверей МОП (в том числе квартиры входные) *	80 дней	Чт 23.05.24	Сб 10.08.24							
49	2.1.4.10.2.5	Монтаж осветительных приборов *	45 дней	Чт 27.06.24	Сб 10.08.24							
50	<b>2.1.4.11</b>	<b>Технические помещения *</b>	<b>151 дней</b>	<b>Вс 10.03.24</b>	<b>Ср 07.08.24</b>							
51	2.1.4.11.1	Устройство помещения узлов учета (подвальная часть) *	150 дней	Вс 10.03.24	Вт 06.08.24							
52	2.1.4.11.2	Устройство венткамеры (подвальная часть) *	140 дней	Ср 20.03.24	Вт 06.08.24							
53	2.1.4.11.3	Устройство электрощитовой (1 этаж) *	115 дней	Пн 15.04.24	Ср 07.08.24							
54	2.1.4.11.4	Устройство венткамеры (3 этаж) *	150 дней	Вс 10.03.24	Вт 06.08.24							
55	2.1.4.11.5	Устройство венткамер (тех. этаж) *	150 дней	Вс 10.03.24	Вт 06.08.24							
56	<b>2.1.5</b>	<b>Наружные инженерные сети *</b>	<b>140 дней</b>	<b>Сб 16.03.24</b>	<b>Пт 02.08.24</b>							
57	2.1.5.1	Водоснабжение (тех. Прис.) *	90 дней	Сб 16.03.24	Чт 13.06.24							
58	2.1.5.2	Теплоснабжение (тех. Прис.) *	90 дней	Ср 20.03.24	Пн 17.06.24							
59	2.1.5.3	Канализация (тех. Прис.) *	90 дней	Сб 16.03.24	Чт 13.06.24							
60	2.1.5.4	Водосток (тех. Прис.) *	90 дней	Сб 16.03.24	Чт 13.06.24							
61	2.1.5.5	Кабельные линии электроснабжения (тех. Прис.) *	60 дней	Пн 13.05.24	Чт 11.07.24							
62	2.1.5.6	Кабельные линии СС (тех. Прис.) *	60 дней	Сб 25.05.24	Вт 23.07.24							
63	<b>2.1.5.7</b>	<b>Наружное освещение *</b>	<b>60 дней</b>	<b>Вт 04.06.24</b>	<b>Пт 02.08.24</b>							
64	2.1.5.7.1	Установка опор освещения *	45 дней	Вт 04.06.24	Чт 18.07.24							
65	2.1.5.7.2	Прокладка кабелей *	30 дней	Чт 04.07.24	Пт 02.08.24							
66	<b>2.1.6</b>	<b>Благоустройство *</b>	<b>98 дней</b>	<b>Вс 05.05.24</b>	<b>Сб 10.08.24</b>							
67	2.1.6.1	Вертикальная планировка *	46 дней	Вс 05.05.24	Ср 19.06.24							
68	2.1.6.2	Устройство дорог и проездов, тротуаров и отмосток *	45 дней	Чт 20.06.24	Сб 03.08.24							
69	2.1.6.3	Устройство ограждений ворот и шлагбаумов *	24 дней	Чт 18.07.24	Сб 10.08.24							
70	2.1.6.4	Устройство спортивных площадок и установка малых архитектурных форм *	28 дней	Вс 14.07.24	Сб 10.08.24							
71	2.1.6.5	Озеленение территории *	24 дней	Чт 18.07.24	Сб 10.08.24							
72	<b>2.2</b>	<b>Окончание СМР *</b>	<b>0 дней</b>	<b>Сб 10.08.24</b>	<b>Сб 10.08.24</b>							
73	<b>2.3</b>	<b>ЗОС *</b>	<b>30 дней</b>	<b>Вс 11.08.24</b>	<b>Пн 09.09.24</b>							
74	<b>2.4</b>	<b>РВ *</b>	<b>20 дней</b>	<b>Вт 10.09.24</b>	<b>Вс 29.09.24</b>							

\* Перечень и сроки выполнения работ будут скорректированы по итогам проведения обследования.

РАЗРАБОТАНО:  
Директор проекта АО "МСУ-1"

*Лазутин С.В.*  
Лазутин С.В.

## Укрупненный график производства работ по строительству Терлецкий парк корпус 2

УТВЕРЖДЕНО:  
Заместитель директора по портфелю проектов АО "МСУ-1"  
*Кузнецов А.А.*



Ид.	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	2024																	
					Ноя	Дек	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Янв			
1	Подписание акта приема-передачи строительной площадки	1 день	Ср 10.01.24	Ср 10.01.24			1															
2	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу г.Москва, ВАО, ул. Новогиреевская, вл 5 Корпус 2 *	356 дней	Ср 10.01.24	Пн 30.12.24																		
3	<b>Строительно-монтажные работы *</b>	320 дней	Ср 10.01.24	Вс 24.11.24																		
4	Передача площадки строительства *	6 дней	Ср 10.01.24	Ср 10.01.24			1															
5	Обследование ранее выполненных работ *	90 дней	Ср 10.01.24	Пн 08.04.24																		
6	Ремонт железобетонных конструкции (таркретирование)	150 дней	Ср 21.02.24	Пт 19.07.24																		
7	Организация охраны объекта, обустройство бытового городка и территории строительства *	60 дней	Ср 10.01.24	Сб 09.03.24																		
8	<b>Автостоянка (-1 этаж) *</b>	267 дней	Вт 20.02.24	Вт 12.11.24																		
9	<b>Внутренние инженерные работы *</b>	232 дней	Ср 20.03.24	Ср 06.11.24																		
10	Монтаж инженерного оборудовани (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление и вентиляция) *	232 дней	Ср 20.03.24	Ср 06.11.24																		
11	Слаботочные системы *	232 дней	Ср 20.03.24	Ср 06.11.24																		
12	<b>Отделочные работы (включая демонтажные работы) *</b>	243 дней	Пт 15.03.24	Вт 12.11.24																		
13	Устройство чернового покрытия пола стен и потолков *	201 дней	Пт 15.03.24	Вт 01.10.24																		
14	Чистовая отделка стен и потолков *	184 дней	Пн 13.05.24	Вт 12.11.24																		
15	Чистовая отделка полов *	184 дней	Пн 13.05.24	Вт 12.11.24																		
16	Устройство дверных проемов и ворот *	30 дней	Сб 24.08.24	Вс 22.09.24																		
17	Монтаж осветительных приборов *	71 дней	Пт 23.08.24	Пт 01.11.24																		
18	<b>Технические помещения *</b>	248 дней	Вт 20.02.24	Чт 24.10.24																		
19	Отделка технических помещений *	197 дней	Вт 20.02.24	Вт 03.09.24																		
20	Монтаж оборудования технических помещений *	163 дней	Ср 15.05.24	Чт 24.10.24																		
21	<b>Блок А *</b>	267 дней	Чт 22.02.24	Чт 14.11.24																		
22	Монолитные работы (входные группы, подпорные стены)*	73 дней	Пт 15.03.24	Вс 26.05.24																		
23	Устройство внутренних стен и перегородок *	69 дней	Пн 08.04.24	Сб 15.06.24																		
24	Устройство оконных блоков и алюминиевых конструкций *	171 дней	Чт 09.05.24	Сб 26.10.24																		
25	Устройство кровли *	60 дней	Чт 22.02.24	Вс 21.04.24																		
26	<b>Монтаж лифтового оборудования ( С ПНР) *</b>	235 дней	Пт 01.03.24	Пн 21.10.24																		
27	<b>Монтаж металлоконструкций (ограждающие констр. Лестничных маршей и кровли) *</b>	176 дней	Пт 15.03.24	Пт 06.09.24																		
28	<b>Устройство фасадов *</b>	225 дней	Пт 15.03.24	Пт 25.10.24																		
29	<b>Жилая часть 1-12 этажи + тех. Этаж *</b>	256 дней	Пн 04.03.24	Чт 14.11.24																		
30	<b>Внутренние инженерные работы *</b>	229 дней	Пт 15.03.24	Вт 29.10.24																		
31	Монтаж инженерного оборудования (электроснабжение, водопровод, канализация, отопление и вентиляция) *	200 дней	Пт 15.03.24	Пн 30.09.24																		
32	Монтаж финишного инженерного оборудования *	171 дней	Вс 12.05.24	Вт 29.10.24																		
33	Слаботочные системы *	193 дней	Пт 22.03.24	Пн 30.09.24																		
34	<b>Отделочные работы *</b>	256 дней	Пн 04.03.24	Чт 14.11.24																		
35	Устройство чернового покрытия пола, стен и потолков *	212 дней	Пн 04.03.24	Вт 01.10.24																		
36	Чистовая отделка стен и потолков *	218 дней	Чт 04.04.24	Чт 07.11.24																		

\* Перечень и сроки выполнения работ будут скорректированы по итогам проведения обследования







