

## Справка на 10.12.2021

по объекту ЖК «Царицыно» ул. 6-я Радиальная, вл. 7

### 2-я очередь

Корпуса 2-ой очереди № 23, 24, 25, 27, 28/29, 30, 31 (3070 граждан) находятся в строительстве.

### 1й этап ЖК «Царицыно» корпуса №23; 24; 25.

#### Строительная готовность корпусов:

Корп. 23 – 97,5%;

Корп. 24 – 96%;

Корп. 25- 97,5%.

На корп. 23, 24, работы по заполнению оконных проемов ведутся по мере производства и поставки конструкций. Параллельно выполняются работы по устройству вентилируемого фасада.

На корпусе 25 оконные проемы завершены.

На корпусе №23 и №24 тепловой контур закрыт полностью.

**Лифтовое оборудование** установлено, ведутся работы по обрамлению лифтовых порталов.

В корпусе 23 работы по отделке мест общего пользования завершены. В корпусах 24-25 в МОП производится окраска стен.

**Хозяйственно-бытовая канализация** выполнены полностью, чертежи отштампованы управляющей организацией, получен акт об осуществлении технологического присоединения от АО «Мосоводоканал»;

**Водопровод:** получен акт об осуществлении технологического присоединения от АО «Мосоводоканал»;

**Ливневая канализация** выполнена полностью, чертежи отштампованы управляющей организацией, получен акт об осуществлении технологического присоединения от ГУП «Мосводосток».

**Наружное электроосвещение:** опоры смонтированы в полном объеме, получена итоговая справка ГУП «Моссвет»;

**Телефонная канализация** выполнена в полном объеме и подана заявка на приемку в КП «МПТЦ».

#### *Внутренняя инженерия:*

**Электроснабжение.** Получен акт об осуществлении технологического присоединения, получен допуск Ростехнадзора для подачи электричества по постоянной схеме на корпуса. Ведется опломбирование счетчиков: корпус №23; 24 завершен; 25 находится на завершающем этапе.

По **ИТП** корпусов 23, 25 получены акты о готовности к подаче тепла. На корпуса №23; 24; 25 подана тепловая энергия, проводятся пусконаладочные работы систем.

#### **Слаботочные системы:**

В жилой части корпусов 23-25 проведены пусконаладочные работы выполненных слаботочных систем (по системно);

В подземной части работы по монтажу слаботочных систем находятся на завершающем этапе.

**Отопление, водоснабжение, канализованные работы** выполнены в полном объеме.

**Водомерные узлы** смонтированы и подана вода на корпуса.

Вентиляция смонтирована

#### **Благоустройство:**

Брусчатка: 23-24 выполнено полностью. 25 выполнено 92%;

Озеленение: выполнено.  
Малые архитектурные формы выполнены полностью;  
Асфальт: 23; 24; 25 корпуса - выполнено полностью.  
Газон, резиновое покрытие, цветники будет выполнено после зимы (получение ЗОСа и ввода предусматривает выполнение определенных работ после зимнего периода).

### **2й этап ЖК «Царицыно» корпуса №27; 28/29; 30; 31.**

#### **Корп.27; 28/29 – выполнено 54%;**

На корп. 27, 28/29 выполняются работы по возведению монолитных конструкций, устройству внутренних и фасадных стен и перегородок. На секциях 6-11 корпуса 28/29 монолитные работы завершены, приступили к работам на кровле.

Корпус 27. Монолитные работы завершены на 1-2 секции, на 3 и 4 секции заливается перекрытие машинного отделения.

Наружная кладка 28/29 – 86%;

Наружная кладка 27 – 50%;

Ведутся работы по монтажу пирога кровли подземной автостоянки, гидроизоляции и инъектированию стен подземной автостоянки.

Ведется изготовление металлических ограждений.

Все работы по внутренней инженерии выполняется силами подрядных организаций (договоры подписаны в полном объеме).

#### **Корп. 30; 31 –59%;**

На корп. 30, 31 монолитные работы завершены. Выполняются работы по возведению внутренних и фасадных стен и перегородок, а также ведутся работы по устройству покрытия кровли здания и стилобатной части.

Наружная кладка 30 корп. 93%

Наружная кладка 31 корп. 93%

Выполняются работы по монтажу систем водоснабжения, вентиляции и электроснабжения.

На корп. 31 силами застройщика начаты работы по заполнению оконных проемов и отделочные работы в подземном паркинге.

Все работы по внутренней инженерии выполняется силами подрядных организаций (договоры подписаны в полном объеме).

Работы по наружным сетям для подключения второго этапа строительства в высокой степени готовности и проводятся в соответствии со сроками, указанными в договорах тех. присоединения.

#### **Корпус №35.**

По корпусу №35 получен отчет обследования и 25.10.2021г. направлен для подтверждения в ГАУ «Московская государственная экспертиза». Срок проведения экспертизы – 45 рабочих дней.