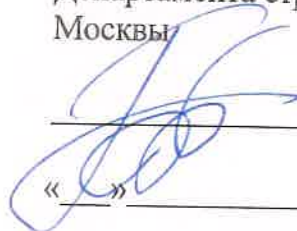


«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель руководителя  
Департамента строительства города  
Москвы

Р.Е. Беззубик

«  »    2023 г.

## Протокол

Выездного совещания по вопросу завершения строительства ЖК «Царицыно», расположенного по адресу: ул. 6-я Радиальная, влд. 7, с участием обманутых дольщиков

г. Москва, ул. 6-я Радиальная, влд. 7

13.12.2023

**Присутствовали:**

Департамент строительства города Москвы

Р.Е. Беззубик  
А.В. Кирьяков  
Е.Б. Ткаченко

Мосгосстройнадзор

Д.А. Константинов

Прокуратура ЮАО города Москвы

И.В. Попова

Нагатинская межрайонная прокуратура ЮАО  
города МосквыН.Н. Рассейкина  
О.В. Панина

АО «Мосотделстрой № 1»

А.С. Чучин  
В.А. Хасьянов  
В.М. Тряпкин  
С.С. Канцеров

ООО «Сити Лидер»

А.А. Косухин  
С.П. ЦелоусовМосковский фонд защиты прав граждан -  
участников долевого строительстваТ.Н. Косарева  
А.В. Савельев

Инициативная группа граждан ЖК «Царицыно»

М.С. Бродяженко  
И.В. Антипов  
Н.И. Дюльгер  
Н.А. Горская  
Г.М. Мухаммедова  
Н.А. Юссеф

## Слушали:

1. Генерального директора АО «Мосотделстрой № 1» о выполняемых мероприятиях, направленных на устранение строительных дефектов в жилых корп. 27, 28/29, 30, 31 по адресу: ул. 6-я Радиальная, влд. 7 и о сроках завершения данных мероприятий; по вопросу ввода в эксплуатацию парковочных мест; по вопросу завершения строительства корп. 35 ЖК «Царицыно»:

– «дорожная карта» по устранению строительных дефектов с учетом замечаний граждан направлена АО «Мосотделстрой № 1» на утверждение в Департамент строительства города Москвы и будет опубликован после подписания в срок до 22.12.2023;

– все мероприятия, необходимые для устранения строительных дефектов в жилых корп. 27, 28/29, 30, 31 будут выполнены АО «Мосотделстрой № 1» в сроки, установленные «дорожной картой»;

– на выполнение всех видов работ по устранению выявленных дефектов выделен необходимый объем бюджетного финансирования;

– соответствующие договоры с новыми подрядными организациями на выполнение работ по устранению строительных дефектов в корп. 27-31 ЖК «Царицыно» заключаются АО «Мосотделстрой № 1» покорпусно с учетом объемов работ, требуемых к выполнению;

– в части эксплуатации лифтового оборудования в корп. 27, 28/29, 30, 31 - лифты будут запущены в полном объеме до конца февраля 2024 года;

– плановая дата начала выдачи ключей по готовым корпусам 2-ой очереди – 25 февраля 2024 года;

– организована и функционирует «горячая линия» для граждан ЖК «Царицыно» для оперативного решения вопросов, связанных с аварийными и чрезвычайными ситуациями. Телефонные номера «горячей линии» размещены на официальном сайте АО «Мосотделстрой № 1», также до конца года планируется размещение контактной информации руководителей проекта, в том числе от подрядных организаций, выполняющих работы на корпусах;

– в части паркингов корп. 5.1, 5.4 планируемый срок ввода в соответствии с «дорожной картой» – декабрь 2024 года;

– в части машино-мест с механизированными парковочными системами - после завершения технического обследования, в случае отсутствия технической возможности их размещения, с гражданами в индивидуальном порядке будет проработан вопрос предоставления соразмерной компенсации или аналогичных по характеристикам машино-мест в других корпусах;

– в части корп. 35 ЖК «Царицыно» принято решение о завершении строительства объекта в объеме, позволяющем удовлетворить права граждан на нежилые помещения, признанные в судебном порядке. Разработка концепции с целью завершения строительства планируется в декабре 2023 года – феврале 2024 года, плановые сроки согласования концепции – март 2024 года, начало проектирования объекта – 2 квартал 2024 года.

2. **Инициативную группу граждан** об имеющихся опасениях по размещению машино-мест с механизированными парковочными системами, передачи ключей по 2-ой очереди застройки, дефектах в жилых корп. 27, 28/29, 30, 31, а также по вопросам, связанным с завершением строительства корп. 35.

## Принять к сведению:

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» гражданин направляет

письменное обращение непосредственно в тот государственный орган, орган местного самоуправления или тому должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов. Письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу.

В части включения корп. 35 ЖК «Царицыно» в реестр объектов незавершенного строительства в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.07.2023 № 1366-ПП Юссеф Н.А. целесообразно направить заявление в установленном порядке в Департамент градостроительной политики города Москвы по принадлежности вопроса.

### **Принятые решения:**

#### **1. Департаменту строительства города Москвы:**

1.1. Учитывая высокую социальную значимость объекта ЖК «Царицыно» в рамках возложенных полномочий обеспечить утверждение реализации плана-графика «дорожной карты» по устранению выявленных строительных дефектов. **Срок - до 22.12.2023.**

#### **2. АО «Мосотделстрой № 1»:**

2.1. Назначить ответственного сотрудника от АО «Мосотделстрой № 1» для организации взаимодействия с инициативной группой граждан ЖК «Царицыно» и проинформировать инициативную группу граждан. **Срок - до 18.12.2023;**

2.2. Обеспечить организацию работ по выполнению мероприятий, направленных на завершение строительства корп. 35 ЖК «Царицыно», согласно запланированным срокам: разработка концепции завершения строительства планируется в феврале 2024 года, начало проектирования объекта – апрель 2024 года.

2.3. Организовывать проведение рабочих встреч с инициативной группой обманутых дольщиков ежемесячно, для предоставления информации о ходе реализации проекта. Протоколы рабочих встреч публиковать на сайте предприятия.