

## **Объект ЖК Марушкино на 23.11.21 г.**

### **Исходно-разрешительная документация.**

1. Оформлены правоустанавливающие документы на АО «Мосотделстрой № 1» (договор аренды земли, ГПЗУ);
2. Пройдена государственная экспертиза технических решений проекта (стадия «П» получено положительное заключение;
3. Пройдена государственная экспертиза сметной документации проекта (получено положительное заключение экспертизы);
4. Получено разрешение на строительство №77-237000-019515-2021 срок строительства до 20.10.22 г.
5. Получен ордер производства работ сроком действия до 20.10.22.
6. Получено разрешение на перевозку строительных отходов.
7. Заключен договор Авторского Надзора за строительством.

### **Обеспечение строительства**

1. Для осуществления охраны на объекте выставлен ЧОП «Велес»;
2. Заключен договор на временное электроснабжение (механизация) с Мосэнергосбыт;
3. Строительная площадка огорожена  
Ведутся работы по замене дорожного полотна (монтаж ПАГ согласно ПОС )
4. Обустроен бытовой городок, осуществляются поставки новых бытовых вагончиков
5. Организован строгий пропускной режим с соблюдением регламента Министерства Здравоохранения РФ по антиковидным мероприятиям.
6. Подписано дополнительное соглашение на продление сроков с ООО ТрансРегионСервис на вывоз строительного мусора.
7. Заключен договор на ведение строительного контроля.
8. Для оптимизации и соблюдения технических нормативов ведения строительства в рамках законодательства РФ, идет согласование нового штатного расписания линейного ИТР..
9. С целью контроля выполняемых работ, на объекте начато ведение внутренней накопительной ведомости объемов работ.
10. Подготовлен реестр заявок на поставки материала.
11. На согласовании находится вопрос по демонтажу всех наружных стен из газосиликатного блока на 1 корпусе.
12. Заключен договор на ведение авторского надзора

### **Наружные сети**

1. ООО «Вектор КСК» производит работы по прокладке наружных сетей теплоснабжения.
2. Теплосеть. Заключен договор технологического присоединения с ПАО «МОЭК» на устройство теплосети- Трассировка теплосети согласована.
3. Электроснабжение. Заключен договор технологического присоединения с ПАО «МОЭСК» по электроснабжению проекта- ведется проектирование электрокабеля увязка на сводном плане сетей совместно с проектировщиками ООО «СвязьСтройСервис»;
4. Водоснабжение и канализация. Ведутся переговоры в Мосводоканалом в части заключение договора технологического присоединения и подключения объекта.

### **Договора подряда.**

1. Заключен договор на поставку деревянных дверей. Сроки поставки согласованы (2022г. По требованию)

### **Работы на объекте.**

Ведутся работы по монтажу систем вентиляции 2, 3, 4 корпусов.

Выполнены демонтажные работы по внутренним сетям согласно проекта, произведена пробивка отверстий под новые инженерные коммуникации по всем 4 корпусам.

Выполнен демонтаж лифтового оборудования (оставлены дверные полотна для безопасности)

Выполнен демонтаж оконных конструкций.

Ведутся следующие виды работ: устройство сетей внутреннего электроснабжения (ЭОМ); демонтаж отделочных слоев.