



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13

info@mosotdelstroy1.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » октября 2020 г.

№ 77-111000-009689-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Индивидуальный монолитный 8-секционный 13-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, 1 этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл.7, корп.2,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0010002:7507**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77111000-006996**, дата выдачи «**18**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-11100-009689-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	129333,77	129333,77
в том числе надземной части	куб.м.	114956,32	114956,32
Общая площадь	кв.м.	34039,68	34039,7
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	1436,8	1442,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20687,0	20731,9
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. в числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12452,98	12488,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	13+чердак+техподполье	15
подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		335/20687,0	335/20731,8
1-комнатные	шт./кв. м	108/4703,5	108/4718,5
2-комнатные	шт./кв. м	167/10513,4	167/10528,3
3-комнатные	шт./кв. м	60/5470,1	60/5485,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	21586,70	21551,4

РЗД 0003537

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество машино-мест	шт./кв. м	-	-
Количество машино-мест (открытая автостоянка)	шт.	10	10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения<8>			
Канализация	м.п.	176,53	177
Наружные сети водопровода	м.п.	6,5	7
Дождевая канализация	м.п.	260,97	261
Сеть наружного освещения, в том числе:			
Кабель ВБШв-1	м.п.	334,7	335
Опоры	шт.	11	11
Светильники	шт.	13	13
Наружные сети телефонизации, в том числе:			
Тр. а/ц 4d=100мм.	м.п.	12,5	13
Телевидение:			
Кабель RG11	м.п.	565	565
Кабель RG6	м.п.	34	34
Кабель QR54JCA	м.п.	60	60
СОБГ и диспетчеризация:			
кабель ОКСМ-01х4ЕЗ(8,0)	м.п.	146	146
кабель ОККТЦН-10А-01-0,22-16	м.п.	170	170
Радиофикация:			
провод биметаллический 2(БСМ-1) d=3мм.	м.п.	456	456
Встроенный водомерный узел	шт.	1	1
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Монолитный ж/б + пленка полиэтиленовая + утеплитель	Монолитный ж/б + пленка полиэтиленовая + утеплитель

		Rockwool РУФ Батте +пленка полиэтиленова я в 2 слоя+ разуклонка из керамзитового гравия+ армированная, цементно- песчаная стяжка + гидроизоляция Техноэласт в 2 слоя	Rockwool РУФ Батте +пленка полиэтиленовая в 2 слоя+ разуклонка из керамзитового гравия+ армированная, цементно-песчаная стяжка + гидроизоляция Техноэласт в 2 слоя
Иные показатели <9>			

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/ев.м.	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом

РВД 0003535

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м2	60	60
Водосчетчик СТВХ-65	шт.	1	1
Счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	560	560
Счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	560	560
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т ТС-400	шт.	1	1
Счетчики с радиоканалом передачи данных INVID-3R	шт.	1327	1327
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN	шт.	335	335
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 234 ART-01 CN	шт.	16	16

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Дата подготовки технического плана 14.10.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Беляева Ольга Вячеславовна № квалификационного аттестата 77-13-98 от 08.04.2013г., выдан Департаментом Городского Имущества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 24.06.2016г.
2. Дата подготовки технического плана 08.04.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
3. Дата подготовки технического плана 30.07.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
4. Дата подготовки технического плана 05.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
5. Дата подготовки технического плана 30.07.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
6. Дата подготовки технического плана 04.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009689-2020

дате внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(рашифровка подписи)

« 15 » октября 2020 г.



РВД 0003533