

Дорожная карта по завершению работ на объектах ЖК "Царицыно" (АО "Мосотделстрой № 1")

1. Мероприятия по завершению работ на введенных объектах для передачи в УК (объекты II очереди)

	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственная организация за устранение замечаний	Примечание
1.1	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 27) <i>Ввод - 19.01.2023 (здание), Собщ - 34,9 тыс.кв.м, 417 квартир</i>			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	20.01.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	24.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)				
1.2	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 28/29) <i>Ввод - 28.02.2023 (здание), Собщ - 96,8 тыс.кв.м, 1023 квартиры</i>			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	10.02.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	25.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)				
1.3	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 30) <i>Ввод - 21.02.2023 (здание), Собщ - 51,9 тыс.кв.м, 558 квартир</i>			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	10.02.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	25.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)				
1.4	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.1 (строительный: корп. 31) <i>Ввод - 30.12.2022 (здание), Собщ - 51,8 тыс.кв.м, 558 квартир</i>			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	20.01.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	24.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
10			* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)	

2. Устранение строительных дефектов для передачи на баланс УК ООО "Сити Лидер" (объекты I и II очереди)

	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственная организация за устранение замечаний	Примечание
I очередь				
2.1	6-я Радиальная, д.3, корпус 11 (строительный: корп. 1) <i>Ввод - 15.10.2020 (здание), 31.01.2022 (паркинг), Собщ - 34,3 тыс.кв.м (25,8 тыс.кв.м + 8,5 тыс.кв.м) 282 квартир, 155 м/м (без клаусов)</i>			
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)		
2	Слаботочные системы			
3	Кровля (сезонные работы)			
4	Фасад			
5	Благоустройство (сезонные работы)			
6	Паркинг:			
7	Общестроительные работы			
8	Внутренние инженерные системы			
2.2	6-я Радиальная ул, д. 3, корп.4 (строительный: корп. 2) <i>Ввод - 15.10.2020 (здание), 29.12.2021 (паркинг), Собщ - 45,6 тыс.кв.м (34,0 тыс.кв.м + 11,6 тыс.кв.м), 335 квартир, 223 м/м (без клаусов)</i>			
1	Общестроительные работы			

8	Внутренние инженерные системы			
2.10	6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.3 (строительный: корп. 25) <i>Ввод - 29.12.2021 (здание), Собщ - 58,97 тыс.кв.м, 699 квартир</i>			
1	Общестроительные работы			
2	Слаботочные системы			
3	Кровля (сезонные работы)			
4	Фасад	25.02.2024 (наземная часть)		
5	Благоустройство (сезонные работы)	25.02.2024 (подземная часть)		
6	Паркинг:	25.06.2024 (сезонные работы)		
7	Общестроительные работы		АО "Мосотделстрой № 1"	
8	Внутренние инженерные системы			
3. Завершение строительства объектов				
3.1	Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 27, 28/29) <i>491 машиноместо (78 для передачи) Собщ - 18,9 тыс.кв.м</i>			
1	Общестроительные работы	10.05.2024		
2	Внутренние инженерные системы	10.05.2024		
3	Ввод в эксплуатацию	30.05.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
3.2	Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 30, 31) <i>393 машиноместа (28 для передачи) Собщ - 16 тыс.кв.м</i>			
1	Общестроительные работы	10.09.2024		
2	Внутренние инженерные сети	10.09.2024		
3	Ввод в эксплуатацию	30.09.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
3.3	Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 5.1, 5.4) <i>669 (5.1.-282+ 5.2-387) машиномест (35 для передачи) Собщ - 30 тыс.кв.м</i>			
1	Общестроительные работы	31.11.2024		
2	Внутренние инженерные сети	31.11.2024		
3	Ввод в эксплуатацию	30.12.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	