



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stro-nadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП 7730544237/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,

полное наименование организации – для юридических лиц),

107023, Москва, ул. Еуженинова, д. 13

info@mosotdelstroy1.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » октября 2020 г.

№ 77-111000-009687-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Индивидуальный монолитный 9-секционный

11-этажный жилой дом с подземной автостоянкой. 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл.7, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77 05:0010002:7507**

строительный адрес: **Радиальная 6-я ул. вл. 7 корп. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77111000-006997**, дата выдачи «**18**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009687-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	107840,7	107840,7
в том числе надземной части	куб.м.	106805,8	106805,8
Общая площадь	кв.м.	32231,8	32231,8
Площадь нежилых помещений (БКТ)	кв.м.	1458,34	1382,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20410,46	20344,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10949,68	10999,7
Количество этажей	шт.	11+чердак+техподполье	13
в том числе подземных	шт.	техподполье	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	296/20410,46	296/20344,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	78/3299,6	78/3283,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	98/6220,7	98/6204,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	100/8727,9	100/8711,3

РВД 0003521

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009687-2020

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	20/2162,26	20/2145,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21282,12	21232,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация	м.п.	283,01	283
Тепловые сети	м.п.	265,8	266
Наружные сети водопровода	м.п.	8,5	9
Дождевая канализация	м.п.	347,793	348
Сеть наружного освещения, в том числе: Кабель ВБбШв-1 Светильники Опоры	м.п. шт. шт.	558,4 19 17	558 19 17
Наружные сети телефонизации, в том числе: Трубы а/ц 4d=100 мм.	м.п.	98,91	99
Телевидение: Кабель RG11 Кабель QR540	м.п. м.п.	615 120	615 120
СОБГ и диспетчеризация: кабель ОКСМ-01х4ЕЗ(8,0) кабель ОККТЦН-10А-01-0,22-16	м.п. м.п.	110 260	110 260
Радиофикация: провод биметаллический 2(БСМ-1) d=3мм.	км	0,562	0,562
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Встроенный водомерный узел	шт.	1	1
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный	Монолитный ж/б

Материалы кровли	-	ж/б Монолитный ж/б +праймер Siplast Primer+ пароизоляция Вилла Флекс + утеплитель Rockwool РУФ Баттс+пленка полиэтиленовая+ керамзитовый гравий с проливкой верхнего слоя цементным молочком+цементно-песчаная стяжка +праймер Siplast Primer + гидроизоляция Вилла Эласт в 2 слоя	Монолитный ж/б +праймер Siplast Primer+ пароизоляция Вилла Флекс + утеплитель Rockwool РУФ Баттс+пленка полиэтиленовая+ керамзитовый гравий с проливкой верхнего слоя цементным молочком+цементно-песчаная стяжка +праймер Siplast Primer + гидроизоляция Вилла Эласт в 2 слоя
------------------	---	---	--

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В-	РВД 0005525
----------------------------------	---	----	-------------

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009687-2020

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,9	72,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик СТВХ-55	шт.	1	1
Счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	526	526
Счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	566	566
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т ТС-400	шт.	1	1
Счетчики с радиоканалом передачи данных INVID-3R	шт.	1196	1196
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN	шт.	296	296
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 234 ART-01 CN	шт.	20	20

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Дата подготовки технического плана 14.10.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Алешин Максим Викторович № квалификационного аттестата 77-14-233 от 28.07.2014г., выдан Департаментом Городского Имущества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 24.06.2016г.
2. Дата подготовки технического плана 07.04.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
3. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
4. Дата подготовки технического плана 30.07.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
5. Дата подготовки технического плана 30.07.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.
6. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009687-2020

6

сведений в ГРКИ 29.08.2011г.

7. Дата подготовки технического плана 03.08.2020г., технический план подготовил кадастровый инженер Городничая Наталья Сергеевна № квалификационного аттестата 77-14-223 от 07.07.2014г., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 29.08.2011г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(графика подписи)

« 15 » октября 2020 г.



РВД 0003523