



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46561

экз. № 2

Кому Акционерное общество  
«Мосотделстрой № 1»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,  
почтовый адрес: 107023, Москва,  
ул. Буженинова, д. 13  
его почтовый индекс и адрес,  
info@mosotdelstroy1.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 20 » апреля 2021 г.

№ 77-237000-019515-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Завершение строительства объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов» (этап 1) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-010069-2021 от 09.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0170517:4

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU77-237000-041905, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «СвязьСтройСервис», шифр 190610 от 2020.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>дом 1</b>	
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	<b>15279,5</b> Площадь участка (кв. м): <b>29700</b>
	Объем (куб. м):	<b>61761,18</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>3204,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14+подвал+технический этаж</b> Высота (м): <b>47,99</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>подвал</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1331,2</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 208; Площадь квартир общая (кв.м.): 10611,15; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 571,3</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>дом 2</b>	
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	<b>17183,4</b> Площадь участка (кв. м): <b>29700</b>
	Объем (куб. м):	<b>69390,0</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>4360,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12+14+подвал+технический этаж</b> Высота (м): <b>48,14</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>подвал</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1639,8</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 243; Площадь квартир общая (кв.м.): 12387,0</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>дом 3</b>	
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	<b>18545,8</b> Площадь участка (кв. м): <b>29700</b>
	Объем (куб. м):	<b>69278,4</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>4361,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12-14+подвал+технический этаж</b> Высота (м): <b>47,99</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>подвал</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1634,5</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 267; Площадь квартир общая (кв.м.): 14127,2</b>
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>дом 4</b>	
	Общая площадь жилого дома (кв. м):	<b>13796,9</b> Площадь участка (кв. м): <b>29700</b>
	Объем (куб. м):	<b>54019,7</b> в том числе подземной части (куб. м): <b>4219,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12+подвал+технический этаж</b> Высота (м): <b>42,99</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>подвал</b> Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1369,2</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 176; Площадь квартир общая (кв.м.): 9032,38; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): 614,5</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, НАО, пос. Марушкинское, д. Марушкино, д. 1, 2, 3, 4</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Продолжение разрешения на строительство от 20.04.2021 № 77-237000-019515-2021

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до «20» октября 2022

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«20» апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «20» апреля 2023 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

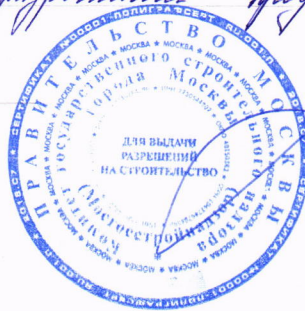
«24» октября 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 сентября 2023 г.

Заместитель председателя

04 апреля 2023 г.

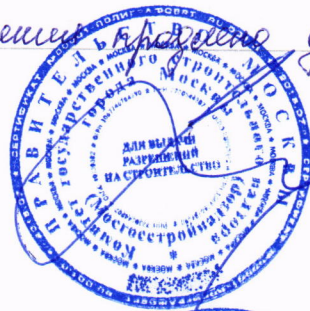


А.Б. Пирогов

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2023 г.

Заместитель председателя

11 сентября 2023 г.



А.Б. Пирогов

Действие настоящего разрешения продлено до 29 февраля 2024 г.

Заместитель председателя

09 января 2024 г.



Ю.Т. Терешков

Продолжение разрешения на строительство от 20.04.2021 № 44-237000-019515-2021  
Действие настоящего разрешения продлено до 30 марта 2024  
Заместитель председателя  
16 февраля 2024

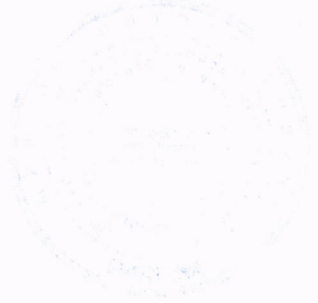


А. В. Турочев

Действие настоящего разрешения продлено до 31 июля 2024 г.  
Заместитель председателя  
19 марта 2024 г.



А. В. Турочев



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

19.03.2024 15:05:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена