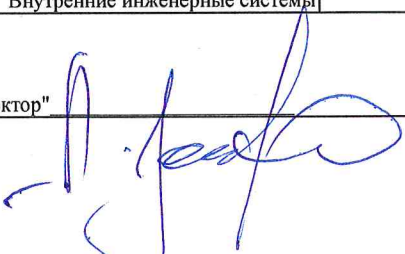
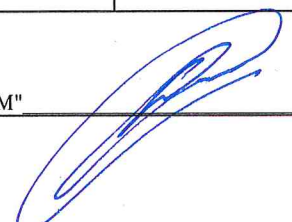
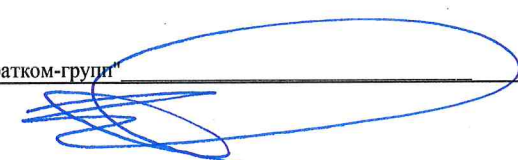
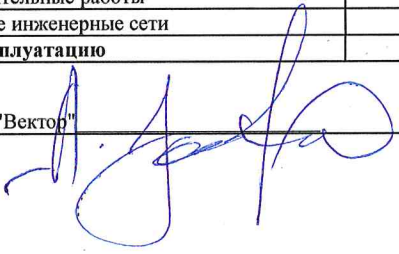


Дорожная карта по завершению работ на объектах ЖК "Царицыно" (АО "Мосотделстрой № 1")

1. Мероприятия по завершению работ на введенных объектах для передачи в УК (объекты II очереди)				
	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственная организация за устранение замечаний	Примечание
1.1	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 27) Ввод - 19.01.2023 (здание), Собщ - 34,9 тыс.кв.м, 417 квартир			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализирования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	20.01.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	24.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)				
1.2	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 28/29) Ввод - 28.02.2023 (здание), Собщ - 96,8 тыс.кв.м, 1023 квартиры			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализирования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	10.02.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	25.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)				
1.3	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.2 (строительный: корп. 30) Ввод - 21.02.2023 (здание), Собщ - 51,9 тыс.кв.м, 558 квартир			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализирования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	10.02.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	25.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)				
1.4	6-я Радиальная ул, д. 7/1, корп.1 (строительный: корп. 31) Ввод - 30.12.2022 (здание), Собщ - 51,8 тыс.кв.м, 558 квартир			
1	Внутренние инженерные системы водоснабжения и канализирования	20.02.2024	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Наладка системы отопления	20.02.2024		
3	Слаботочные системы	20.01.2024		
4	Общестроительные и отделочные работы	24.02.2024		
5	Лифтовое хозяйство (прим.*)	25.01.2024		
6	Кровля (сезонные работы)	30.06.2024		
7	Фасадные работы	25.02.2024		
8	Начало выдачи ключей	25.02.2024		
9	Передача УК	25.02.2024		
10				
* за исключением лифтов, опускающихся в паркинг (запуск после ввода в эксплуатацию паркингов)				
2. Устранение строительных дефектов для передачи на баланс УК ООО "Сити Лидер" (объекты I и II очереди)				
	Перечень мероприятий	Срок исполнения	Ответственная организация за устранение замечаний	Примечание
I очередь				
2.1	6-я Радиальная, д.3, корпус 11 (строительный: корп. 1) Ввод - 15.10.2020 (здание), 31.01.2022 (паркинг), Собщ - 34,3 тыс.кв.м (25,8 тыс.кв.м + 8,5 тыс.кв.м) 282 квартир, 155 м/м (без клаусов)			
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Слаботочные системы			
3	Кровля (сезонные работы)			
4	Фасад			
5	Благоустройство (сезонные работы)			
6	Паркинг:			
7	Общестроительные работы			
8	Внутренние инженерные системы			
2.2	6-я Радиальная ул, д. 3, корп.4 (строительный: корп. 2) Ввод - 15.10.2020 (здание), 29.12.2021 (паркинг), Собщ - 45,6 тыс.кв.м (34,0 тыс.кв.м + 11,6 тыс.кв.м), 335 квартир, 223 м/м (без клаусов)			
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"	
2	Слаботочные системы			
3	Кровля (сезонные работы)			
4	Фасад			
5	Благоустройство (сезонные работы)			
6	Паркинг:			
7	Общестроительные работы			
8	Внутренние инженерные системы			
ООО "Вектор"  ООО "АЙКОМ"  ООО "Братком-групп" 				



2.3	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.3 (строительный: корп. 3)</b> <i>Ввод - 15.10.2020 (здание), 29.12.2021 (паркинг), Собщ - 47,3 тыс.кв.м (32,2 тыс.кв.м +15,1 тыс.кв.м), 296 квартир, 269 м/м</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
2.4	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.1 (строительный: корп. 4)</b> <i>Ввод - 16.10.2020 (здание), 29.12.2021 (паркинг), Собщ - 29,7 тыс.кв.м (20,5 тыс.кв.м + 9,2 тыс.кв.м), 180 квартир, 202 м/м</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
2.5	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.7 (строительный: корп. 5.2)</b> <i>Ввод - 21.11.2019 (здание), 21.11.2019 (паркинг), Собщ - 27,4 тыс.кв.м (16,6 тыс.кв.м + 10,8 тыс.кв.м), 160 квартир, 223 м/м</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
2.6	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.5 (строительный: корп. 11)</b> <i>Ввод - 16.10.2020 (здание), 29.12.2021 (паркинг), Собщ - 25,5 тыс.кв.м (15,3 тыс.кв.м + 10,2 тыс.кв.м), 117 квартир, 190 м/м</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
2.7	<b>6-я Радиальная ул, д. 3, корп.8 (строительный: корп. 12)</b> <i>Ввод - 26.11.2019 (здание), 26.11.2019 (паркинг), Собщ - 25,8 тыс.кв.м (15,8 тыс.кв.м + 10,0 тыс.кв.м), 115 квартир, 174 м/м</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 20.05.2024 (подземная часть и сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
<b>II очередь</b>			
2.8	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.1 (строительный: корп. 23)</b> <i>Ввод - 29.12.2021 (здание), S общ - 19,9 тыс.кв.м, 279 квартир</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 25.02.2024 (подземная часть) 25.06.2024 (сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
2.9	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.2 (строительный: корп. 24)</b> <i>Ввод - 29.12.2021 (здание), Собщ - 20,1 тыс.кв.м, 281 квартира</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 25.02.2024 (подземная часть) 25.06.2024 (сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
2.10	<b>6-я Радиальная ул, д. 7/6, корп.3 (строительный: корп. 25)</b> <i>Ввод - 29.12.2021 (здание), S общ - 58,97 тыс.кв.м, 699 квартир</i>		
1	Общестроительные работы	25.02.2024 (наземная часть) 25.02.2024 (подземная часть) 25.06.2024 (сезонные работы)	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Слаботочные системы		
3	Кровля (сезонные работы)		
4	Фасад		
5	Благоустройство (сезонные работы)		
6	Паркинг:		
7	Общестроительные работы		
8	Внутренние инженерные системы		
<b>3. Завершение строительства объектов</b>			
3.1	<b>Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 27, 28/29)</b> <i>491 машиноместо (78 для передачи) Собщ - 18,9 тыс.кв.м</i>		
1	Общестроительные работы	10.05.2024	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Внутренние инженерные системы	10.05.2024	
3	<b>Ввод в эксплуатацию</b>	<b>30.05.2024</b>	
3.2	<b>Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 30, 31)</b> <i>393 машиноместа (28 для передачи) Собщ - 16 тыс.кв.м</i>		
1	Общестроительные работы	10.09.2024	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Внутренние инженерные сети	10.09.2024	
3	<b>Ввод в эксплуатацию</b>	<b>30.09.2024</b>	
3.3	<b>Подземный паркинг с благоустройством по адресу: 6-я Радиальная ул, вл. 7 (корп. 5.1, 5.4)</b> <i>669 (5.1.-282+ 5.2-387) машиномест (35 для передачи) Собщ - 30 тыс.кв.м</i>		
1	Общестроительные работы	31.11.2024	АО "Мосотделстрой № 1"
2	Внутренние инженерные сети	31.11.2024	
3	<b>Ввод в эксплуатацию</b>	<b>30.12.2024</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               ООО "Вектор"           </div> <div style="text-align: center;">               ООО "АЙКОМ"           </div> <div style="text-align: center;">               ООО "Братком-групп"           </div> </div>			